

te koop



Damenweg 9

Soerendonk

Vraagprijs € 398.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
155.90m²

PERCEELOPPERVLAKE
950m²

INHOUD
651m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
E



Omschrijving

Algemeen:

Op een ruim perceel van ca. 950 m² vindt je deze karakteristieke halfvrijstaande woonboerderij met garage, berging en diepe vrij gelegen achtertuin. Deze verrassend ruime woning is geheel naar eigen wens en smaak te moderniseren en te verduurzamen.

Alle dorpse voorzieningen, sportpark en het mooie buitengebied van Soerendonk op loopafstand! Snelweg A2 Eindhoven - Maastricht bereikbaar binnen 5 minuten.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast; woonkamer; slaapkamer met wastafel; eetkamer met trapopgang naar de verdieping; trapkast; keuken v.v. een eenvoudige keukeninrichting met keukenapparatuur en witgoed aansluitingen; geheel licht betegelde badkamer v.v. inloopdouche, wastafel en wc; bijkeuken met keukenblok; betegelde toiletruimte met wc; tuinkamer / serre met toegang tot de achtertuin.

Verdieping

Overloop; 3 slaapkamers waarvan 2 met muurkast; berging met CV HR combiketel. Vanuit de ruimte heb je toegang tot de vliering; berging 2.

Buiten:

De tuin is aangelegd met bestrating, gazon en borders.

De garage heeft een oppervlakte van ca. 23 m² en beschikt over een kantelpoort. De aangebouwde berging is ca. 16 m² groot. Het perceel is geheel omheind en heeft aan de achterzijde een vrij landelijk uitzicht.

Bijzonderheden:

- Energielabel E;
- Deels v.v. dubbel glas;
- 4 slaapkamers;
- Gemakkelijk en snel bereikbaar vanaf de A2 Eindhoven - Maastricht;
- Snelle aanvaarding mogelijk.

















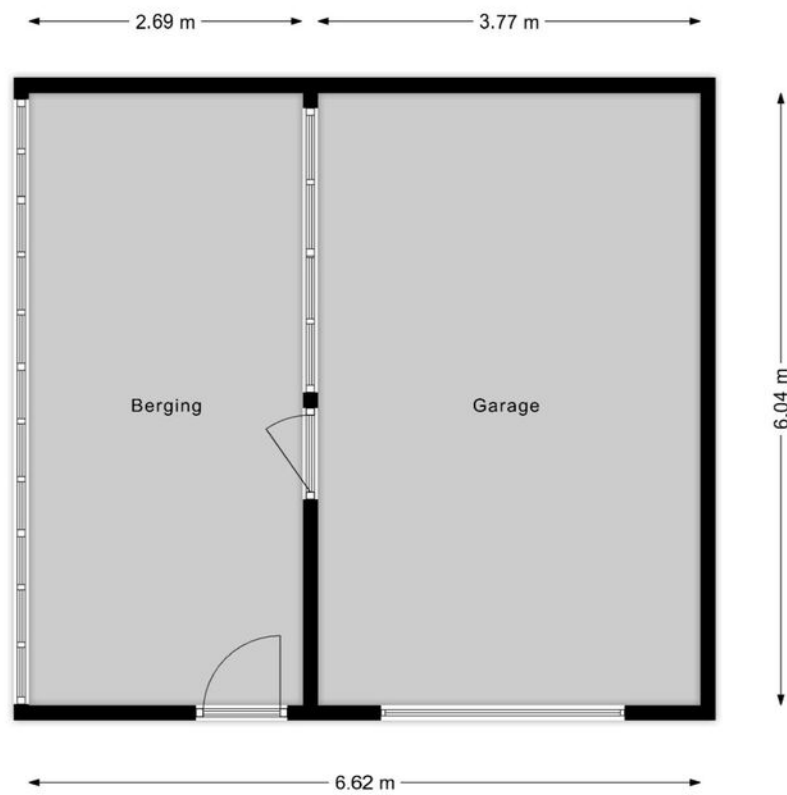
Begane grond



Verdieping



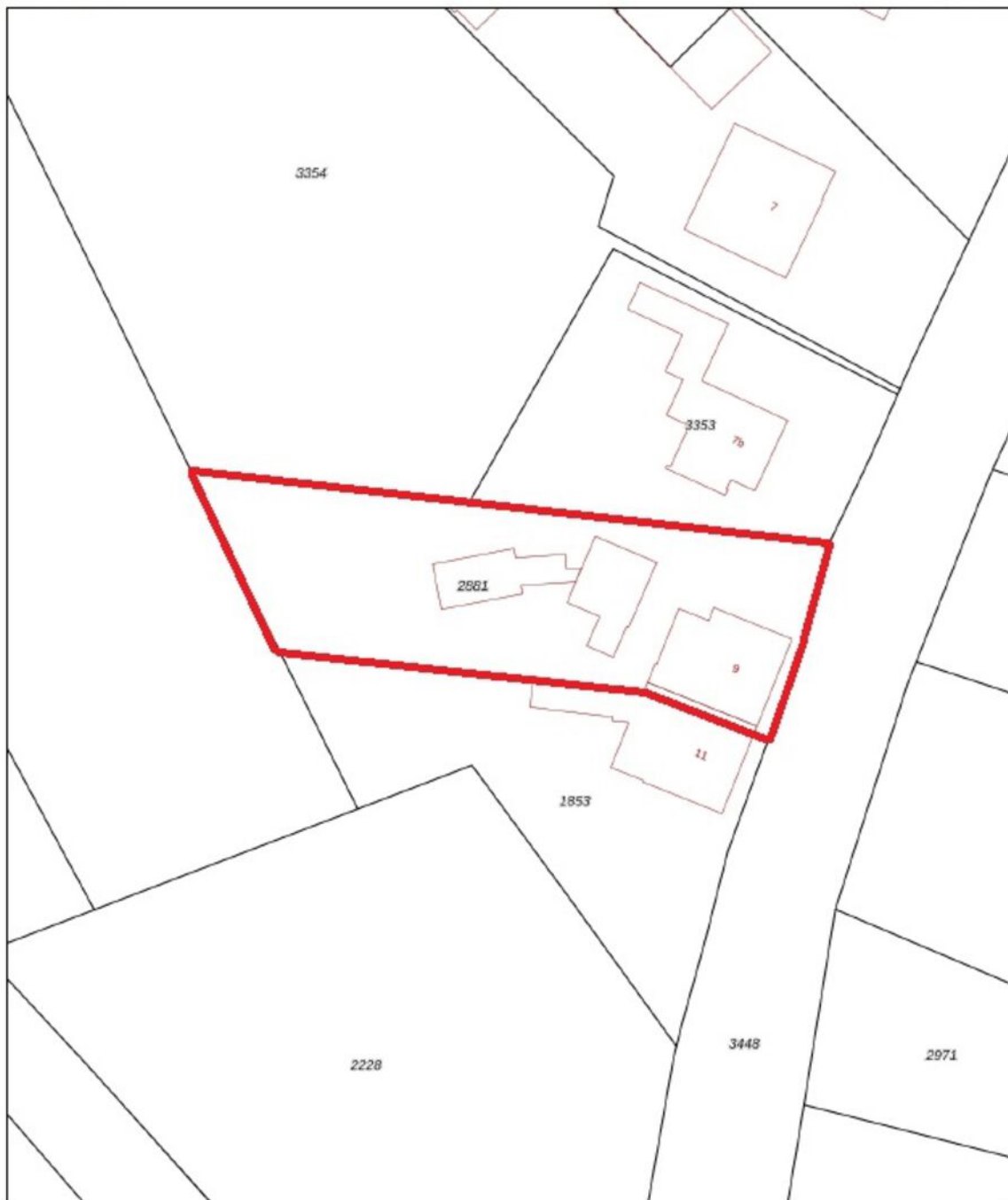
Garage & berging



Kadastrale kaart

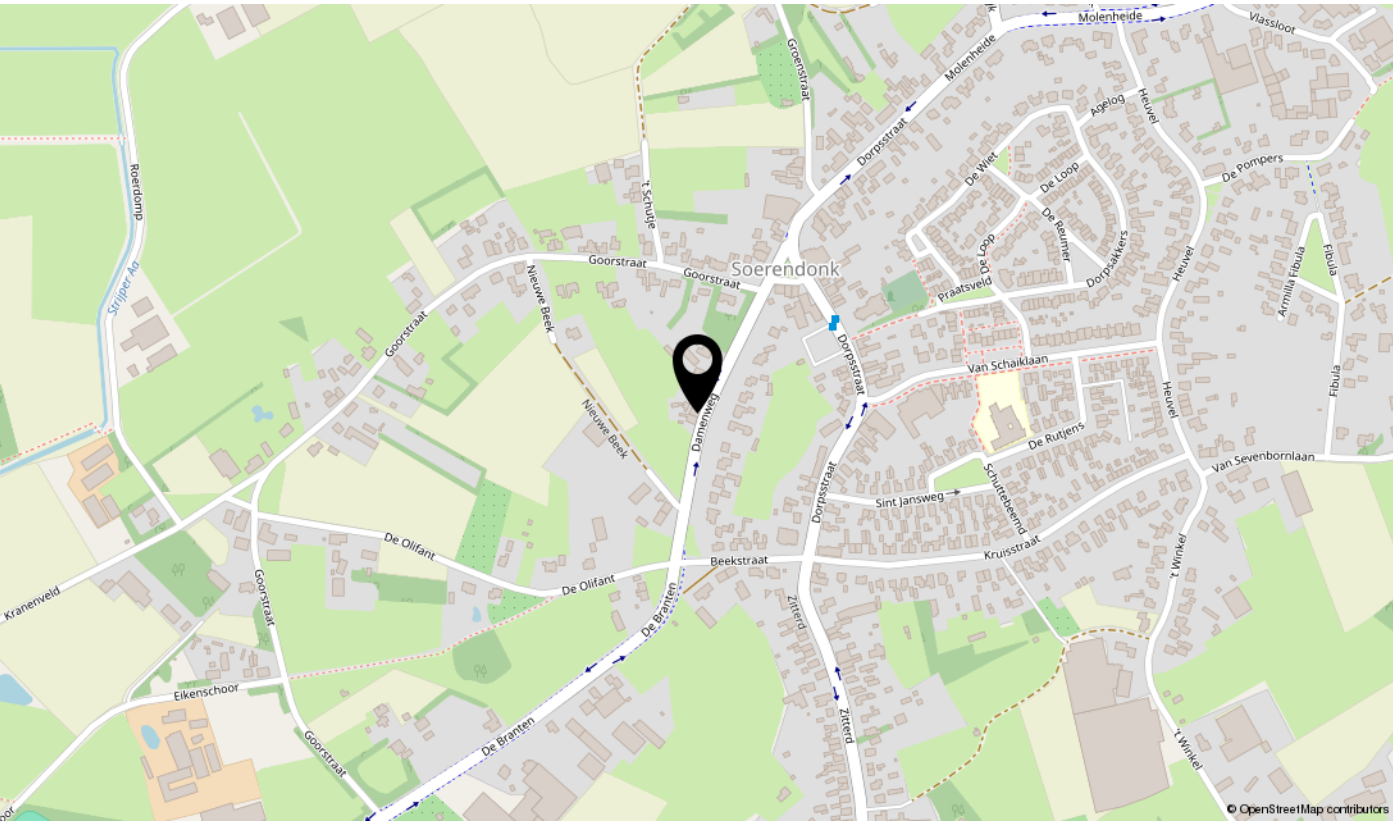
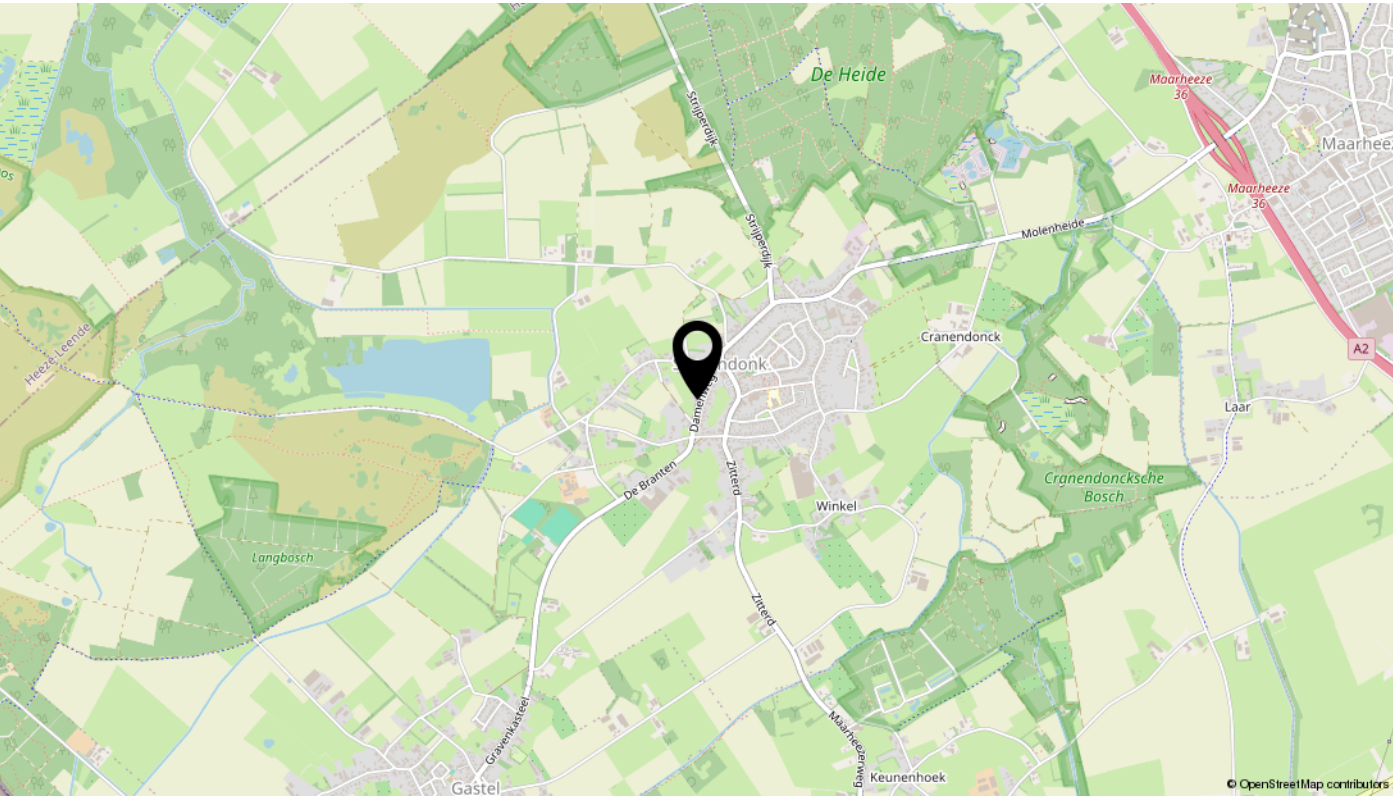
Kadastrale kaart

Uw referentie: DW9



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soerendonk Sectie B Perceel 2881	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Damenweg 9, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube